



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

THURSDAY, FEBRUARY 9, 2023 / MAGHA 20, 1944

[No. 06

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૫૭/ડીવીપી-૨૪૨૦૨૦-૩૪૬(૩)-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૫૭/ડીવીપી-૨૪૨૦૨૦-૩૪૬(૩)-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬ નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર અંગેની તારીખ: ૧૩.૦૧.૨૦૨૧ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૦૬.૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૭૩/ડીવીપી-૨૪૨૦૨૦-૩૪૬(૩)-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૪.૦૭.૨૦૨૨-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૧૩૩-૧ થી ૧૩૩-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ.૨૭.૧૦.૨૦૧૬-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-E-F-A તરીકે નિશાની કરેલી, "રમતગમત સંકુલ (RUDA) (આર-૩૮)" માટે અનામત કરેલી, મહીકા ગામની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૮૩/પી-વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૪મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૬૪/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૨૨૫-એલ. તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨; (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૭૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૮-એલ. તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨; (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૪૦-એલ. તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨; (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૫૬૩-એલ. તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ અને (૫) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૦૫/ડીવીપી-૨૦૨૦૨૨-૧૮૬૪-એલ. તારીખ: ૬મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૨૨નો ૧૬૪/ ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૧-૧૨૨૫-એલ:- રાજ્ય સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૦૭.૦૪.૨૦૨૧ના પત્રવ્યવહારથી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. H-J-I અને A-B-C-D-E-F-G-A તરીકે નિશાની કરેલી, ખંઢેરી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર- ૩૨/પી-માંની H.F.L અને F.S.L લાઈન કમી કરવામાં આવે છે અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, H-I અને A-G તરીકે નિશાની કરેલી, H.F.L અને F.S.L લાઈન, ખંઢેરી ગામના, મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર- ૩૨/પી-માં સૂચિત કરવામાં આવે છે.
૨. “જળાશય” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-E-G-A તરીકે નિશાની કરેલી, ખંઢેરી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર- ૩૨/પી-વાળી જમીન કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત થયેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૭૩/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૩૮-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (આમોદર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (આમોદર)

NOTIFICATION NO.GH/V/173 OF 2022/ TPS-122022-3338-L

૧. મૂળખંડ નં.૮, ૬૬, ૮૨/૨, ૮૦, ૮૦/૨, ૮૪, ૧૦૪, ૧૪૭, ૧૪૮/૨, ૧૮૫, ૨૭૦, ૩૨૬, ૧૭૨, ૧૭૩, ૩૪૦, ૩૪૬, ૩૭૮/૨ની જમીનોને મૂળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨. અંતિમખંડ નં.૮ ને અંતિમખંડ નં.૪૨ ની જગ્યાએ ફાળવી, અંતિમખંડ નં.૪૨ ને ૮૦ મી.ના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ જરૂરી પુન:રચના કરવાની રહેશે.
૩. કેસ નં.૫૮ માં મૂળખંડ સામે સર્વે નંબરોની વિગતો તથા કુલ ક્ષેત્રફળ સ્પષ્ટ દર્શાવવા, મૂળખંડ નં.૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૮/૩ ની હદો સ્પષ્ટ દર્શાવવા તથા મૂળખંડ નં.૫૮/૨ માં સર્વે નંબર દર્શાવવાના રહેશે.
૪. કેસ નં.૮૨ માં પુન:વહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક તથા નકશામાં સર્વે નંબરની વિસંગતા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં.૧૪૨ ને મૂળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં એક અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૬. કેસ નં.૧૮૦ માં પુન:વહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક તથા નકશામાં સર્વે નંબરની વિસંગતા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૭. મૂળખંડ નં.૬૦ને મૂળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૮. સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, અંતિમખંડ નં.૪૨૭ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક હેતુ માટે)ને વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે સત્તામંડળને ફાળવવા તથા તેટલા ક્ષેત્રફળનો અંતિમખંડ સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક હેતુ માટે અન્ય જગ્યાએ ફાળવવાનો રહેશે.
૯. અંતિમખંડ નં.૧૧૬ (તળાવ)ની હદો યથાવત જાળવવાની રહેશે.
૧૦. મૂળખંડ નં.૧૦૪ ની જમીનને મૂળખંડની જમીન/લાગુ જમીનમાં સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૧. કેસ નં.૧૬૦, ૧૭૭ વિગેરેને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોવા બાબતે ચકાસણી કરી, પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં કોલમ નં. ૭ માં દર્શાવેલ અંતિમખંડ નંબર દૂર કરવાનો રહેશે.
૧૨. અંતિમખંડ નં.૨૨૧ ને શક્યતઃ યોજનાના રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ આયોજન કરવા અન્યથા પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રસ્તાથી મળતા પ્રવેશ અંગેની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૩. કેનાલના અંતિમખંડ નં.૪૦૮, ૪૧૦, ૪૧૧, ૪૧૪, ૪૦૭/૧, ૪૦૬ ની આજુબાજુ રસ્તાના આયોજન બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, રસ્તાનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અંતિમખંડ નં.૩૪૩ મળતા પ્રવેશ રસ્તાની પહોળાઈ દર્શાવવાની રહેશે.
૧૫. કેસ નં.૩૫૩, ૩૮૩, ૪૦૨ માં પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક તથા નકશામાં સર્વે નંબરની વિસંગતા બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૧૬. કેનાલને સમાંતર સૂચવેલ ડી.પી. રસ્તા સિવાયના ૨૪.૦૦ મી. ના રસ્તાની પહોળાઈ ૧૮ મી. કરવાની રહેશે.
૧૭. વિકાસ યોજનાના રસ્તા તથા નગર રચના યોજનામાં સૂચવેલ ટી.પી. રસ્તાની રસ્તારેખાની વિસંગતતા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૧૯ હેઠળ ફેરફાર કરવા સત્તામંડળનું ધ્યાન દોરવા/તૈયાર થનાર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં તદ્દનુસાર લાઈનદોરી જાળવવાની રહેશે.
૧૮. શહેરી વિકાસ વિભાગની તા.૨૬.૦૩.૮૬ના પત્રથી આપેલ સૂચના મુજબ યોજનામાં એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. ની ટકાવારી સુચવવાની રહેશે.
૧૯. સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ મૂળખંડોમાં બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, સબપ્લોટ વેચાણની તારીખ, યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાની સાપેક્ષમાં ચકાસી સ્થળસ્થિતિ,બાંધકામ,ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૦. અંતિમખંડ નં. ૨૮૦, ૨૮૮/૧ તથા ૨૨૮ ની ઉત્તરે ૨૪.૦૦ મી.ના રોડની સતતતા જાળવવા તથા અંતિમખંડ નં.૪૦૭/૨ ના દક્ષિણ-પશ્ચિમ ખુણે તેની યોગ્ય પહોળાઈ જાળવવાની રહેશે.
૨૧. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટોની લાભદાયીત્વની ટકાવારી સત્તામંડળના પરામર્શમાં પુનઃ નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૨. સ્કીમબુકના પાના નં.૧૮૨ ઉપર દર્શાવેલ ડ્રેઈનેજ લાઈનના અંદાજિત ખર્ચની વિગતો દર્શાવવામાં ક્ષતિ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
૨૩. સમુચિત સત્તામંડળને યોજનાની ઉત્તર તથા દક્ષિણ હદે ફાળવેલ આખરીખંડો નિયમિત આકારમાં ફાળવવા અથવા લાગુ યોજના ધ્યાને રાખી સમાન હેતુનાં તથા નિયમિત આકારના આખરીખંડ બની રહે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૪. મૂળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નક્કી કરવા તેમજ સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની અવિકસિત કિંમત તથા વિકસિત કિંમત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાની રહેશે.
૨૫. યોજનામાં સમાવિષ્ટ મૂળખંડ નં. ૨૨, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૫૮/૩, ૬૪/૧, ૬૪/૨, ૧૮૧, ૩૫૦, ૩૫૪, ૧૮૨, ૩૪૨, ૩૪૩, ૩૪૪ વિગેરેમાં વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે. આવા મૂળખંડોમાં અન્ય યોજનામાં લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

૨૬. યોજના વિસ્તારમાં ૭૫.૦ મી. તથા ૮૦.૦ મી. ના રસ્તા પર આવેલ મૂળખંડોને જે તે રસ્તા પર મળતા ફેટેજના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૭૪/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૩૪૦-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૬/ડી (રતનપુર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬/ડી (રતનપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/174 OF 2022/TPS-122022-3340-L

- વિકાસ યોજનાના નકશામાં મૂળખંડ નં. ૨૦ની જમીન તળાવ તરીકે હોવા બાબતે રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, તળાવ હોય તો તળાવ તરીકે યથાવત જાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- કેસ નં. ૪૮, ૧૩૧, ૧૬૮, ૧૮૪, ૨૨૬, ૨૬૮ માં પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક તથા નકશામાં સર્વે નંબર દર્શાવવામાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
- અંતિમખંડ નં.૫૬ તથા ૩૬૬ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક હેતુ માટે)ને બાંધકામપાત્ર નિયમિત આકારના અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
- અંતિમખંડ નં.૮૮ ને રસ્તાનો યોગ્ય પ્રવેશ મળી રહે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.

૫. કેસ નં.૧૭૩ માં મૂળખંડમાંથી કપાત ૧૦૦ ટકા કરી અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોઈ, પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક દર્શાવેલ અંતિમખંડ નંબર દૂર કરવાનો રહેશે.
૬. મૂળખંડ નંબર. ૧૭૫/૧, ૧૭૫/૨ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૭૫ નુ ક્ષેત્રફળ નકશા તથા પુનઃવહેચણી પત્રકમાં સુસંગત ન હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૭. મૂળખંડ નં. ૧૭૭ ના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી, તળાવ હોય તો તળાવ તરીકે યથાવત જાળવવા અંગે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં.૧૮૫/૨ ની જમીનમાં મૂળખંડ નં.૧૭૯/૩ નું મંદિરનું બાંધકામ તથા મૂળખંડ નં.૧૮૮ માં પાણીની ટાંકીના બાંધકામ જે તે મૂળખંડને ફાળવેલ અંતિમખંડમાં રહે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૯. મૂળખંડ નં.૧૮૫ ને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૧૮૫/૩ ને મૂળખંડમાં અથવા મૂળખંડની નજીક સમાન લોકાલીટીમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૦. મૂળખંડ નં. ૨૪૪/૧ ને મૂળખંડમાં અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં.૩૮૦ (વાણિજ્ય હેતુના વેચાણ માટે) ને ૭૫ મી. + ૧૮ મી. ના જંકશન રસ્તા પર ફાળવી અંતિમખંડ નં.૨૪૩/૧ ને એક રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૧. શક્યતઃ કેનાલની સમાંતર રસ્તાનું આયોજન કરવાનું રહેશે.
૧૨. કેનાલ/કાંસ/રેલ્વે તથા રસ્તાની એલાઈમેન્ટ ઓવરલેપ થવાથી અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ રસ્તા તથા કેનાલ/કાંસ/રેલ્વેના અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ, જરૂરી ચકાસણી કરી કેનાલ/કાંસ/રેલ્વેના અંતિમખંડને અલગ-અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૩. અંતિમખંડ નં.૩૬૬ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક હેતુ માટે)ને નિયમિત આકારનો ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. મૂળખંડ નંબર.૨૩૩ સ્મશાનની જમીન હોઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કપાત વગર અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૫. મૂળખંડ નં. ૧૪૮ ની જમીન બીનખેતી તથા મૂળખંડ નં.૧૫૪ ની જમીન જૂની શરતની હોઈ, મૂળખંડ નં. ૧૪૮ તથા ૧૫૪ ને અલગ અલગ દર્શાવી, મૂળખંડ નં. ૧૪૮ ની કપાત વિકાસ પરવાનગી, સ્થળે હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા તથા સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધ ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા તેમજ મૂળખંડ નં.૧૫૪ ની ૪૦ % કપાત કરવાની રહેશે.
૧૬. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોમાં બિનખેતી / હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે તેવા મૂળખંડોમાં ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, સબપ્લોટનું થયેલ વેચાણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
૧૭. અંતિમખંડ નં. ૩૮૬ (એસ.એફ.આર.) નો હેતુ સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કરવાનો રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં. ૩૪૧ તથા ૩૪૨ ને ભેગા કરી સંયુક્ત રીતે એક જ અંતિમખંડ બગીચા તરીકે ફાળવવાનો રહેશે.
૧૯. આખરીખંડ નંબર.૧૨૮, ૧૨૮/૨, ૧૨૮/૩ તથા ૧૭૩ ની દક્ષિણે ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સૂચવવાનો રહેશે.
૨૦. એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ. માટે ફાળવેલ આખરીખંડની સ્કીમ વિસ્તારને લાભદાયીની ટકાવારી ૮૦ % તથા ૧૦ % સમુચિત સત્તામંડળનાં પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાની રહેશે.
૨૧. યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતા વિકાસ યોજનાના રસ્તાની રસ્તારેખા યથાવત જાળવવાના રહેશે.
૨૨. યોજના વિસ્તારની હદ ઉપર સમુચિત સત્તામંડળને વિવિધ હેતુ માટે અનિયમિત આકારમાં આખરીખંડોનાં હેતુ લાગુમાં બનનાર નગર રચના યોજનાને સુસંગત દર્શાવવા તથા આકાર પણ તદ્દનુસાર નિયમિત આકારના મળી રહે તે મુજબ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૨૩. વડોદરા-ડાભોઈ સ્ટેટ હાઈવે તથા નાળીયા રસ્તાને મૂળખંડ મુજબ આખરીખંડ ફાળવવા અથવા તો સ્ટેટ હાઈવે તથા નાળીયા રસ્તાને આપેલ મૂળખંડ નંબર ૨૬ કરવાના રહેશે.
૨૪. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈ મુજબ ૧૫ % સુધી રસ્તા રાખવાનાં થતા હોય બીન જરૂરી રસ્તા ૨૬ કરવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨૫. યોજનામાં સમાવિષ્ટ મૂળખંડ નં. ૧૨૮/૧, ૧૨૮/૨, ૧૬૦/૨, ૧૬૮, ૧૭૩, ૨૪૭, ૧૪૮, ૧૫૪, વિગેરેમાં વિકાસ પરવાનગી, હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ સામાન્ય કરતા ઓછી કપાત કરેલ છે. આવા મૂળખંડોમાં અન્ય યોજનામાં લેવાયેલ નિર્ણય મુજબ “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

૨૬. યોજના વિસ્તારમાં ૭૫.૦ મી. તથા ૮૦.૦ મી. ના રસ્તા પર આવેલ મૂળખંડોને જે તે રસ્તા પર મળતા ફેટેજના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૭૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૫૬૩-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૩૦ (અસારવા-ઉત્તર-વિસ્તરણ) (યોથી ફેરફાર કરેલી)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે અનુક્રમે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, નીચે નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

૧. યોજનામાં સુવિધા કામો માટે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૨. ફોર્મ-જી નાં અનુક્રમ નં. ૨ માં અન્યર્થ રૂ. ૧૫,૦૦,૦૦૦/- દર્શાવેલ હોવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૩. મૂળખંડની કિંમત તથા અંતિમખંડની અવિકસિત કિંમત તથા વિકસિત કિંમત અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દટ્ટી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૦૫/ડીવીપી-૨૦૨૦૨૨-૧૯૬૪-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ. હેઠળ, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની, સદરહુ સત્તામંડળની તારીખ: ૧૮.૦૮.૨૦૨૨-ની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૧૬૦/ડીવીપી-૨૦૨૦૨૨-૧૯૬૪-એલ. હેઠળ તારીખ. ૦૩.૧૧.૨૦૨૨ ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ ૪-બી.ના પાના નં ૨૬૦-૨ થી ૨૬૦-૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નં. ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારે આ રીતે મળેલ સૂચન અને વાંધો વિચારણામાં લીધા છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ-થી મંજૂર કરેલા, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના મંજૂર કર્યા પ્રમાણેના ફેરફાર.

૧. “કૃષિવિપયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A-L-M-N-O-P-Q-B તરીકે નિશાની કરેલી, દરેડ ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર. એસ.) નંબર- ૩૪/૧/પી, ૩૬/પી, ૩૭/પી, ૪૨/પી-વાળી જમીન સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨) (ક) હેઠળ “ઔદ્યોગિક (બિન-વાંધાજનક) ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૦૮/૨૦૨૩/એસબી.૫/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૨/૬૨-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE OFFICIAL SECRETS ACT, 1923.

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું.

ગૃહ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૦૮/૨૦૨૩/એસબી.પી/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૨/૬૨:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ૬૬ કેવી સુબીર સબ-સ્ટેશન, તા. સુબીર, જિ. ડાંગને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને વિસ્તાર	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ. ૬૬ કેવી સુબીર સબ-સ્ટેશન	ગામ : સુબીર તાલુકો : સુબીર જિલ્લો : ડાંગ	સરવે નં. : ૧૬૭	પૂર્વે: સરવે નં. ૧૬૬; રક્ષિત વન જમીન.
		કુલ વિસ્તાર : ૪૮૦૦ ચોરસ મીટર	પશ્ચિમે: સરવે નં. ૧૬૮; રક્ષિત વન જમીન.
		પ્રતિબંધિત વિસ્તાર: ૪૫૪૪ ચોરસ મીટર	ઉત્તરે: નવાપુર તરફનો રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ. દક્ષિણે: સરવે નં. ૧૬૮; ખાનગી માલિકીની જમીન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ખ્યાતિ સખરેલિયા,

સેક્શન અધિકારી,

ગૃહ વિભાગ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૪૬/ટીપીએસ/૧૩૨૦૧૮/૭૮૬૧-એલ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૪૬/ટીપીએસ-૧૩૨૦૧૮-૭૮૬૧-એલ:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૫/ડીવીપી-૧૮૦૮-૫૫૨૫-એલ. હેઠળ મંજૂર કરેલી, કોડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ સત્તામંડળ, તારીખ: ૧૩.૧૨.૨૦૧૮ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, બ્લોક નંબર ૧૪મો, ૮મો માળ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮નો ૪૫/ડીવીપી-૧૮૦૮-૫૫૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

“કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-A-B-C-D-E-F-A તરીકે નિશાની કરેલી, કોડીનાર ગામની, મહેસૂલી સરવે નંબર ૫૮૪ પૈકી-વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૦૫/ટીપીએસ/૧૬૨૦૨૦/૨૭/એલ. તારીખ: ૨૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨, (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૧ નો ૧૧૮/ટીપીએસ/૨૩૨૦૨૧/૨૦૮૬/એલ. તારીખ: ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ અને (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૪૦/ટીપીએસ/૧૪૨૦૨૧/૧૮૩૪/એલ. તારીખ: ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૦૫/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૦-૨૭-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૧૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૧નો ૧૦૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૪૮૮૭-એલ.થી, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫ (કોલવડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૫ (કોલવડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધની કોલમમાં, મૂળ પ્લોટ નં. ૧, ૫, ૭, ૮, ૧૦, ૧૬, ૧૭, ૩૭, ૪૧, ૬૮, ૬૯, ૧૧૮, ૧૪૨, ૧૪૪, ૧૮૧ અને ૧૮૪માં, “સમુચિત સત્તામંડળે, સદરહુ મૂળ પ્લોટની સામે ફાળવેલા છેવટના પ્લોટમાં પુનઃવિકાસ માટેની વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે, મૂળ પ્લોટમાંથી એકંદર કપાત કરવી જોઈશે.” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
૨. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૫૦માં, કોલમ ૮માં, અનુક્રમાંક ૩ની વિશેષ નોંધ પછી, નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવે છે.
“(૪) અંતિમખંડ નં. ૫૬ને લાગુમાં આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૧૪(કોલવડા)માંથી પ્રવેશ મળે છે.”
૩. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૧૭૧માં, કોલમ નં. ૮માં નીચેની વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવે છે.
“અંતિમખંડ નં. ૧૮૪ને લાગુમાં આવેલ નગર રચના યોજના નં. ૧૪(કોલવડા)માંથી પ્રવેશ મળે છે.”
૪. ૧૪૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૭, ૩૩૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૮, ૨૧૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૯, ૨૭૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૦, ૧૨૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૧, ૮૪૫૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦૨ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક હેતુ) અને ૧૦૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૧૦ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક હેતુ) ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૪૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૭, ૩૧૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૮, ૨૧૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૯, ૨૭૭૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૦, ૧૨૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૨૧, ૧૦૭૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦૨+૨૧૦ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક હેતુ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૫. ૧૨૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૪, ૮૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬, ૨૭૬૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦૦ (બગીચો)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૦૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૪+૬, ૧૫૨૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦૦/૧(બગીચો) અને ૧૨૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦૦/૨ (વાણિજ્યના હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. ૯૯૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૭, ૧૧૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૫, ૨૩૦૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૪, ૫૧૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૫, ૧૮૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૬ અને ૭૩૩૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૮૯ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થાનમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૯૯૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૭, ૧૧૬૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૫, ૨૬૪૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૪, ૫૧૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૫, ૧૮૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૪૬ અને ૪૮૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૮૯/૧ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૩૬૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૮૯/૨ (સામાજિક માળખાકીય સુવિધા) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૧-૨૦૮૬-એલ: ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ની પેટા-કલમ ૧ હેઠળ, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “BADA”તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે), નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૨૨ (બુધેલ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ માં નિયત કર્યા મુજબ BADA યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરવાની અને પ્રસિદ્ધ કરવાની કાર્યરીતિ પૂરી કરવામાં સક્ષમ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ ની પેટા-કલમ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ ની પેટા-કલમ (૨)ની જોગવાઈ હેઠળ ઠરાવ્યા પ્રમાણેની મુદતની અંદર, જે વિસ્તાર માટેનો ઇરાદા-પત્ર જાહેર કરવામાં આવ્યો હોય તે વિસ્તાર માટે, સદરહુ યોજના તૈયાર કરવા અને રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ કરવા માટે નગર આયોજક, ભાવનગર શાખા કચેરી, ભાવનગર-ની નિમણૂક કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૪૦/ટીપીએસ-૧૪૨૦૨૧-૧૮૩૪-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, તારીખ: ૨૩.૦૮.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૨ નો ૧૩૭/ ટીપીએસ- ૧૪૨૦૨૧-૧૮૩૪-એલ.થી પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક ૫૦ (વેડ-કતારગામ) મંજૂર કરી હતી;

તારીખ: ૨૩.૦૮.૨૦૨૨ ના સદરહુ જાહેરનામામાં, અનુક્રમાંક ૭-ને, “છેવટના પ્લોટ નં. ૫૦/૧/બ-ની દક્ષિણ બાજુના ૧૮.૦૦ મીટરના રસ્તાની ફરી લાઈનદોરી કરવામાં આવી છે, તેથી, ૩૮૦૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૫૦/૧/બ અને ૮૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૭ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૩૮૦૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૫૦/૧/બ અને ૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૭ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે” -થી બદલવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૩નો ૧/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૨૪૬૮/ચ.-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE CONSTITUTION OF INDIA

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૩નો ૧/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૨૪૬૮/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદના ૨૪૩ના ખંડ (જ) મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયત, તાલુકા પંચાયત અને જિલ્લા પંચાયત સાથે વિચારવિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી;

(૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તાર બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;

(૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોના બનતા, કોલમ ૬-માં દર્શાવેલા નવા ગામ નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવા બનેલા ગામના નામ	નવા ગામમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	બાયડ	ડાભા ગામ	૧. ડાભા ૨. ભજપુર ૩. માનપુર ૪. ફતેપુર (ડાભા) ૫. ગુલાબપુરા ૬. જોધપુર	૧. માનપુર ૨. ફતેપુર (ડાભા) ૩. ગુલાબપુરા ૪. જોધપુર	ડાભા	૧. ડાભા ૨. ભજપુર
					માનપુર	૧. માનપુર
					ફતેપુર (ડાભા)	૧. ફતેપુર (ડાભા) ૨. ગુલાબપુરા ૩. જોધપુર

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. પી. પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૦૬/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૩૫૫૭/એલ. તારીખ: ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૭/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૧/૨૧૦૦/એલ. તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, (૩) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૮૮/ટીપીએસ/૨૦૨૦૨૧/૨૦૨૫/એલ. તારીખ: ૬ઠ્ઠી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ (૪) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૪૬/ટીપીએસ/૨૦૨૦૨૧/૨૦૨૭/એલ. તારીખ: ૧૨મી મે, ૨૦૨૨, (૫) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૦/ટીપીએસ/૧૨૨૦૨૦/૩૩૫૮/એલ. તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨, (૬) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૨૮/ટીપીએસ/૨૪૨૦૨૨/૭૮૭/એલ. તારીખ: ૧૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨, (૭) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૩૮/ટીપીએસ/૧૧૨૦૨૦/૨૫૮૭/ એલ. તારીખ: ૧૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨, (૮) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૧૮/ટીપીએસ/૨૩૨૦૨૨/૨૩૩૬/એલ. તારીખ: ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ અને (૯) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૮૮/ટીપીએસ/૧૨૨૦૨૨/૨૨૨૬/એલ. તારીખ: ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૨.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૦૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૫૫૭-એલ. : ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧૨૪/બી (નરોડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૪/બી (નરોડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/106 OF 2021/TPS-112020-3557-L

૧. સક્ષમ સત્તામંડળ દ્વારા મંજૂર કરાયેલ પ્લાનમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટ પૈકીની ૧૦% કોમન પ્લોટ વાળી જમીન જે તે અંતિમખંડમાં ફાળવી, ૧૦%થી વધુ કોમન પ્લોટ વાળી ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
૨. યોજનામાં રીઝર્વ રોડ લાઈન તરીકે દર્શાવેલ રોડ નેટવર્કના ખર્ચના સમાવેશ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. યોજનામાં જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મૂળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ. ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં. ૧/૧૭ ની પૂર્વ તથા ઉત્તર તરફની, અંતિમખંડ નં. ૧/૧૪ ની પૂર્વમાં ૮ મી. રોડની પશ્ચિમ તરફની, અંતિમખંડ નં. ૧/૬ માં સ.નં. ૮૭૩ માં ૧૫ મી. રોડની પશ્ચિમે તથા અંતિમખંડ નં. ૧/૧૮ ની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી મૂળખંડ નં. ૧ ની કપાત વધારવાની રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં. ૩ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, અંતિમખંડ નં. ૩ ની દક્ષિણ તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
૬. મૂળખંડ નં. ૪ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ, અંતિમખંડ નં. ૪ ની દક્ષિણ- પૂર્વમાં ૩૦ મી. રોડની પશ્ચિમ તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
૭. મૂળખંડ નં. ૬ અને ૧૧ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ અંતિમખંડ નં. ૧૧+૬/૧ ની દક્ષિણ - પૂર્વે ૩૦ મી. રોડની પશ્ચિમ તરફની ખુલ્લી જમીન કપાત કરવાની રહેશે.
૮. મૂળખંડ નં. ૮ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો કપાત કર્યા સિવાય અંતિમખંડ ફાળવવા અન્યથા નિયમોનુસાર કપાત કરવાની રહેશે.
૯. મૂળખંડ નં. ૧૦ ને સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામ પાત્ર અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૦. મૂળખંડ નં. ૧૫ માં ૧૨મી. રોડને અડીને ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, તેટલી જમીન સત્તામંડળને ફાળવી, મૂળખંડ નં. ૧૫ની કપાત વધારવાની રહેશે.
૧૧. મૂળખંડ નં. ૧૭ માં ૧૨ મી. રોડને અડીને ખુલ્લી જમીન કપાત કરી, કપાત વધારવાની રહેશે.
૧૨. મૂળખંડ નં. ૨૦ અને ૨૩માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
૧૩. કેસ નં. ૧, ૬, ૧૧, ૧૨, ૧૪ માં એફ ફોર્મ તેમજ નકશામાં રે.સ.નં.ની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી, વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૧૪. અંતિમખંડ નં. ૩૬ (એસ.આઈ.) ને ટી.પી. રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૫. મૂળખંડ નં. ૧ ની જમીનને અલગ અલગ અંતિમખંડો ફાળવેલ હોવા અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી, ભવિષ્યમાં રીડવલપમેન્ટ વેળાએ અથવા અન્ય કારણોસર કાયદાકીય ગુંચ ઉપસ્થિત ન થાય તે બાબતે સ્થળ સ્થિતિ, વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતી વિગેરે ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિયમોનુસાર નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૬. રોડના કામોની ગણતરીની ચકાસણી કરી યોગ્ય સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૭. મૂળખંડ અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત નક્કી કરવા અંગે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૮. યોજનામાં કોસ્ટ ઓફ વર્ક્સ કામોના ખર્ચની ગણતરીમાં અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ ભાવ ધ્યાને લેવાના રહેશે.
૧૯. વિકાસ યોજનામાં રે.સ.નં. ૧૦૫૧ માં વોટરબોડી દર્શાવેલ હોઈ, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૦. યોજનાના સાહિત્યમાં કોમન ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનની જગ્યાએ કોમ્પ્રેહેન્સીવ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન દર્શાવવાના રહેશે.
૨૧. યોજનામાં સુચિત કામોના કુલ ખર્ચમાં સૂચવેલ વાર્ષિક વધારાની ગણતરી તથા જી ફોર્મમાં સત્તામંડળ દ્વારા સૂચવેલ ખર્ચની વિગતો અન્વયે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૨૧૦૦-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૭૮૦-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૮૫ (વટવા-૫)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૧.૦૬.૨૦૨૦ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૦નો ૪૨/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૬૭-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૮૫ (વટવા-૫) મંજૂર કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨ ની પેટા-કલમ (૨) થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૮૫ (વટવા-૫) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે;

- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, દહેલી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૮/ટીપીએસ-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૫-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૩ (જામનગર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૩ (જામનગર)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 99 OF 2022/ TPS-202021-2025-L

- યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મૂળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- યોજનાના સાહિત્યમાં “જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ” ના વિનિયમો તથા ઝોનિંગ નગર રચના યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે.” તેમ જણાવેલ છે. જેના બદલે “સી.જી.ડી.સી.આર.” લાગુ પડશે તેમ સુધારો કરવાનો રહેશે.

૩. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સૂચવવાના રહેશે.
૪. કેસ નં.૪, ૫, ૧૭ થી ૨૦, ૨૭, ૨૮, ૪૦, ૪૪, ૪૬, ૪૭, ૫૦, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૭૧ અને ૭૩ માં રીમાર્ક્સની કોલમમાં સંયુક્ત માલિકીની દર્શાવેલ શરત રદ કરવાની રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં. ૩, ૭, ૧૧ માં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૬. યોજનામાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મૂળખંડોની જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે. (મૂળખંડ નં. ૪, ૫, ૬, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૩, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૨૧/૨, ૨૨, ૨૩, ૨૪/૧, ૨૭, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩/૧, ૩૩/૨, ૩૬, ૩૭, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૮, ૫૯, ૬૦, ૬૧ અને ૬૨ વિગેરે).

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૪૬/ટીપીએસ-૨૦૨૦૨૧-૨૦૨૭-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, જામનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૧ (જામનગર)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧ (જામનગર)

NOTIFICATION NO. GH/V/ 46 OF 2022/ TPS-202021-2027-L

૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મૂળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨. મૂળખંડ નં.૧૫ તથા ૧૬ માંથી વચ્ચેથી પસાર થતા ઉત્તર-દક્ષિણ ૮.૦ મી. ના સૂચિત રસ્તો રદ કરવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. સ્કીમબુકના પાના નં.૬૮ પર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં " જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ" ના વિનિયમો તથા ઝોનિંગ નગર રચના યોજના વિસ્તારને લાગુ પડશે." તેમ જણાવેલ છે. જેના બદલે "સી.જી.ડી.સી.આર." લાગુ પડશે તેમ સુધારો કરવાનો રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં. ૩૩/૩ અને ૩૬ વચ્ચેથી પસાર થતા ૧૮.૦ મી. ના રસ્તાને ૭૫ મી. ના રસ્તા સાથે કનેક્ટ કરવા સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૦/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૮-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૪૩ (ઉનડર-અંકોડિયા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે "સદરહુ અધિનિયમ", "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનાં જરૂરી પગલાં લેવાં જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા)

NOTIFICATION NO.GH/V/10 OF 2022/TPS-122020-3358-L

૧. યોજનામાં જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. તેવા મૂળખંડોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનની કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે તેવી નોંધ પુનઃવહેચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. એફ ફોર્મના કેસ નં. ૧, ૨, ૪૧, ૪૩, ૬૩, ૮૧, ૮૨, ૮૬, ૮૭, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૮, ૧૭૬, ૨૦૨, વિગેરેમાં રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જમીન માલિકોના નામ દર્શાવવાના રહેશે.
૩. એફ ફોર્મમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને એક જ કેસ તરીકે દર્શાવવાના રહેશે.
૪. યોજનાની પશ્ચિમે, ઉત્તર- દક્ષિણ પસાર થતા ૨૪.૦૦ મી. ડી.પી. રોડની રસ્તારેખા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૫. અંતિમખંડ નં. ૪૫/૧ તથા ૩૦૮ વચ્ચેના ૬.૦૦ મી. નો રોડ રદ કરી, તેટલું ક્ષેત્રફળ, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૩૦૮ (સામાજિક માળખા તરીકે) માં ભેળવવાનું રહેશે.
૬. અંતિમખંડ નં.૧/૨, ૪૮/૨, ૬૩/૧, ૬૮, ૭૧, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૨૩૪ વિગેરેને સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ બાંધકામ મળવાપાત્ર થાય તેની ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે.
૭. મૂળખંડ નં. ૪૭, ૫૨/૨, ૫૬, ૫૭, ૫૮, ૬૦, ૬૧, ૬૩/૨/૨, ૧૧૪, ૧૩૮, ૧૪૦/૧, ૧૪૧ વિગેરેમાં વિકાસ પરવાનગી, સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ચકાસી કપાત વધારવાની રહેશે.
૮. અંતિમખંડ નં. ૧૭, ૪૫/૧, ૪૦, ૬૨/૨, ૮૧, ૧૨૮, ૧૪૦/૨/૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૬૨, ૧૫૦, ૧૫૨ વિગેરેમાં સોસાયટીના આંતરીક રોડ ઉપર સૂચવેલ ટી.પી. રોડ (Dead end વાળા) રદ કરવાના રહેશે.
૯. રે.સ.નં. ૬૮૨/પૈકી/૧ના મૂળખંડ નં. ૬૧ ને કપાત કર્યા સિવાય અંતિમખંડ નં. ૬૧ ફાળવેલ છે જ્યારે નકશામાં કપાત કરેલ જણાતી હોવા અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી જરૂરી સુધારા કરવાના રહેશે.
૧૦. નકશા નં. ૩ માં મૂળખંડ નં. ૧૪૮ પૈકી, બે જગ્યાએ દર્શાવેલ હોવા અંગે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. મૂળખંડ નં. ૨૦૬ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જો તળાવ હોય તો તળાવની હદો યથાવત જાળવવા અન્યથા નિયમોનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
૧૨. નકશા નં. ૩ માં યોજનાને લાગુ નગર રચના યોજનાઓની વિગત દર્શાવવાની રહેશે.
૧૩. એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.એચ માટેના અનામત પ્લોટની લાભાલાભની ટકાવારી યોજના વિસ્તારના લોકોને તથા જનરલ પબ્લીકને લાભદાયી ૧૦:૮૦ મુજબ લેવાની રહેશે.
૧૪. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૨૨ (બાગ) ને ઉત્તરે ૧૨.૦ મી. નાં રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ ફાળવણી કરવાની રહેશે,
૧૫. યોજનામાં સમાવિષ્ટ હયાત નાળિયા રસ્તા અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૬. મૂળખંડની કિંમત અને અંતિમખંડની વિકસિત તથા અવિકસિત કિંમત અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૭. સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમ ખંડોની અવિકસિત કિંમત તથા વિકસિત કિંમત બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાની રહેશે.

૧૮. અંતિમખંડ નં. ૭૮ તથા ૮૩, ૮૬, ૭૭, ૩૨૧ વચ્ચેનો ૮.૦૦ મી. ના રોડ રદ કરી તેટલુ ક્ષેત્રફળ સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૩૨૧ (સામાજિક માળખા તરીકે) માં ભેળવવા તથા અંતિમખંડ નં. ૩૪૫ તથા ૧૪૮/૧ વચ્ચેના ૭.૫૦ મી. રોડ રદ કરી, તેટલુ ક્ષેત્રફળ લાગુ અંતિમખંડ નં. ૩૪૫ (સામાજિક માળખા તરીકે) માં ભેળવવા અંગે સ્થળ સ્થિતિ, વિકાસ પરવાનગી વિગેરે ધ્યાને લઈ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી એફ-ફોર્મના રીમાર્ક્સમાં 'માલિકોના હક્ક-હિસ્સા' તથા 'ઝોન' અંગેની શરતો દર્શાવવા તેમજ મૂળખંડના હક્ક-હિસ્સા ના પ્રમાણમાં વરાળે પડતું વળતર / ફાળા અંગેની શરતો દર્શાવવાની રહેશે.
૨૦. પુનઃ ફાળવણી પત્રકમાં કેસ નં.૩, ૪, ૮, ૨૦, ૨૩, ૨૭, ૨૮, ૩૮, વિગેરેમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબરોની જમીનો પ્ર.સ.પ/ નવી શરતની હોઈ, રીમાર્ક્સમાં સરકારશ્રીના હકોની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે.
૨૧. એફ-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નિયત નમૂનામાં દર્શાવવાના રહેશે.
૨૨. સેલ્સ પ્લાનમાં વેચાણ પત્રક નિયત નમૂનામાં દર્શાવવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૨૮/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૭૮૭-એલ: શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/ વી/ ૨૦૧૬નો ૧૮૨/ ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ, રાજ્ય સરકારે, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે તા.૦૭.૦૨.૨૦૨૨ ના પત્રવ્યવહારથી સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૬ નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. જાહેર આવાસ (આરએમસી) (આર-૨૬) માટે અનામત રાખેલી, પોકેટ-૧ તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: રાજકોટની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૫/પી, ૮૬/પી, ૮૭/પી વાળી જમીન, સદરહુ અનામતમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.
૨. જાહેર હેતુના ઝોન માટે મુકરર કરેલી, પોકેટ-૨ તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: રાજકોટની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૮૫/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, રહેણાક ઝોન માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૯મી એપ્રિલ, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૨૫૮૭-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૧૦.૧૯૮૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૧૯૮૩નો ૧૮૧/ ટીપીએસ- ૧૫૮૨- ૨૮૬૬(૮૩)- એલ.થી આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (બાવળા) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને બાવળા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળનો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેનો) એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૦-ક હેઠળ સદરહુ આખરી યોજનામાં ફેરફાર કરવો જરૂરી છે;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ ના ખંડ (ક) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ આખરી યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ ફેરફારનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને, તારીખ ૧૮.૦૬.૨૦૨૦ના સરકારી રાજપત્ર, ભાગ ૨, પાના નં. ૮૮૩-૮૮૪ ઉપર યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલા વાંધા અથવા સૂચનો વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૨૦ના પત્રવ્યવહારથી, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૭૨ના ખંડ (ગ) હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ ફેરફારનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૨ ના ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબના ફેરફાર સાથે સદરહુ આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (બાવળા)માંના ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજનામાંના સદરહુ ફેરફારમાં, આ જાહેરનામાની તારીખથી ફેરફાર થયેલ હોવાનું ગણાશે;
- (ગ) જણાવે છે કે સદરહુ ફેરફાર, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ: ૨૮.૧૦.૧૯૮૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૯૮૩ નો ૧૮૧/ટીપીએસ-૧૫૮૨-૨૮૬૬(૮૩)-એલ. થી મંજૂર કરેલી, આખરી નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૧ (બાવળા)માંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

આ સાથેના પ્લાનમાં અને ફેરવહેયણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૧૫૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૮ (શાળા અને રમત ગમતનું મેદાન)માં, ૮૫૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૨૮/૧ (શાળા અને રમત ગમતનું મેદાન તથા સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્ષ) અને ૨૦૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા ૨૮/૨ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૧૮/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૨-૨૩૩૬-એલ: શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/ વી/ ૨૦૧૩નો ૨૩૨/ ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ. હેઠળ ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તા.૨૫.૦૫.૨૦૨૨ ના પત્રવ્યવહારથી, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩ નો ૨૩૨/ડીવીપી-૨૩૨૦૧૨-૩૪૩૪-એલ. થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “ઔદ્યોગિક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-E-A તરીકે નિશાની કરેલી, ગામ: વડવાની, વોર્ડ નંબર ૧, સીટી સરવે (સી.એસ.) નંબર ૪૮૩૮ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, “રહેણાક ઝોન (આર ૨)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી જુલાઈ, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૮૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૨૨૨૬-એલ: ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૯.૦૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૪નો ૮૧/ ટીપીએસ- ૧૨૧૩- ૨૧૨- એલ.થી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરા-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૫૫/એ (ગોરવા-કરોડીયા) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગર રચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગર રચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪ હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગર રચના યોજના ક્રમાંક. ૫૫/એ (ગોરવા-કરોડીયા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ પ્રારંભિક યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. મૂળ પ્લોટ નં. ૮૫ થી ૧૦૨-માં, ફેરવહેંચણી પત્રકની કોલમ નંબર ૮માં, “નાળીયા રસ્તાની જમીન હોઈ અંતિમખંડો ફાળવવામાં આવેલ નથી.” એ વિશેષ નોંધ ઉમેરવામાં આવે છે.
૨. મૂળ પ્લોટ નં. ૨૧, ૨૨, ૨૩/૧, ૨૪/૧, ૨૬/૧, ૩૦/૧, ૩૧/૧, ૩૩, ૩૭/૧, ૩૮/૧, ૪૦/૧, ૪૧/૧, ૪૪/૧, ૪૫/૧, ૪૮/૧, ૫૦/૧, ૫૧/૧, ૫૪/૧, ૬૭/૧, ૬૮/૧, ૭૨/૧, ૭૪/૧, ૭૮/૧, ૮૭/૧, ૮૨/૧, ૮૦/૧, ૮૧/૧માં, ફેરવહેંચણી પત્રકની કોલમ નંબર ૮માં વિશેષ નોંધો પછી, નીચેની નોંધ ઉમેરવી.
“૨. આ મૂળખંડની જમીન વડોદરા મહાનગર પાલિકા દ્વારા ૨૪.૦૦ મી. તથા ૩૦.૦૦ મી પહોળાઈના રસ્તા માટે સંપાદન કરવામાં આવેલ હોઈ, તેની સામે અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી. તેમજ મૂળખંડની જમીન સંપાદન થયેલ હોઈ આખરી યોજનામાં તે અંગે વળતર આપવાનું થતું નથી.”
૩. ૧૧૦૫૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૩/૨, ૮૫૧૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૬૪ અને ૪૦૪૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૧૪ (વાણીજ્ય વેચાણ)ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૧નો ૩૦/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૨૪૪૮/ચ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Constitution of India

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૧નો ૩૦/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૨૪૪૮/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.
૧.	ધોધંબા	કાનપુર ગ્રામ પંચાયત	૧. કાનપુર ૨. વાવની મુવાડી ૩. અદેલપુરા ૪. અડવાળ ૫. દોલતપુરા ૬. મહાદેવીયા	૧. અદેલપુરા ૨. અડવાળ ૩. દોલતપુરા ૪. મહાદેવીયા	૧. કાનપુર ગ્રામ પંચાયત ૨. અદેલપુરા ગ્રામ પંચાયત ૩. મહાદેવીયા ગ્રામ પંચાયત	૧. કાનપુર ૨. વાવની મુવાડી ૧. અદેલપુરા ૨. અડવાળ ૩. દોલતપુરા ૧. મહાદેવીયા

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૫૩/ડીવીપી/૨૦૨૦૨૨/૧૮૬૧/એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૫૩/ડીવીપી-૨૦૨૦૨૨-૧૮૬૧-એલ.- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ.થી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૨૫.૦૪.૨૦૨૨ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની દરખાસ્ત મોકલી આપી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ આખરી વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ પેટા-કલમ(૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફાર કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફાર સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૧.૦૬.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૧૧૩/ડીવીપી-૧૭૧૨-૧૩૬૦-એલ.-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-E-F-N-M-L-K-J-I-G-H-A તરીકે નિશાની કરેલી, જામનગર (શહેર) ગામની મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૧૦, ૮૧૧, ૮૧૨, ૮૧૩/પી, ૮૧૪, ૮૧૬/પી, ૮૧૭/પી, ૮૧૮/પી, ૮૧૯/પી, મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૧૩, ૮૧૪ અને ૮૧૭, ૮૧૮ વચ્ચે મોજણી (સરવે) કરાયા વગરની જમીનના ભાગ (ટુકડા) (લેન્ડ પાર્સલ), મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૧૦ થી ૮૧૩ની પૂર્વ બાજુએ મોજણી (સરવે) કરાયા વગરની જમીનના ભાગ (ટુકડા) (લેન્ડ પાર્સલ)વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ “ઓદ્યોગિક (બિન-ત્રાસદાયક) ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૮૦/ટીપીએસ/૨૩૨૦૨૨/૨૪૦૮/એલ, તારીખ: ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨. અને (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૧૧/ટીપીએસ/૧૬૨૦૨૨/૪૦૮૬/એલ, તારીખ: ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩, ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૧મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨ નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૨-૨૪૦૮-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૭.૧૦.૨૦૦૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૩નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૨૩૨૦૦૩-૧૬૩૨-એલ.થી, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૧ (અધેવાડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજનાના ક્રમાંક: ૧૧(અધેવાડા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકના વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નંબર ૩, ૫, ૬/૩, ૮/૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪/૧, ૧૪/૨, ૧૪/૪, ૧૪/૫, ૧૪/૬, ૧૬, ૧૭/એ, ૧૭/બી, ૧૮/૧, ૧૮/૨, ૧૮/૩, ૧૮ અને ૨૮માં, “જે મૂળખંડોની જમીનમાં મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના સબ પ્લોટોને સદર મૂળખંડોની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડોમાં સમાવેશ કરવા માટે રીવાર્ઈઝ સબ પ્લોટીંગ કરવાનું થાય તો ફક્ત મંજૂર થયેલ હેતુ માટે જ સબ પ્લોટીંગ કરી શકાશે. તે સિવાયના અન્ય હેતુ માટે સદર અંતિમખંડોનો ઉપયોગ કરતી વેળાએ સદર મૂળખંડોની જમીનમાં નિયમોનુસાર સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
૨. ફેરવહેંચણી પત્રકની કોલમ નંબર ૮-માં, કેસ નંબર ૩, ૧૪/૧, ૧૪/૫, ૧૬, ૧૭/બી, ૧૮/૧, ૨૦/૨ અને ૨૦/૩-માં, નીચેની શરત કમી કરવામાં આવે છે.

“જમીન માલિકોના મૂળખંડના તેઓના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-હિસ્સા રહેશે.”

૩. A-B તરીકે નિશાની કરેલો ૧૮.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે અને C-D તરીકે નિશાની કરેલો નવો ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો સૂચિત કરવામાં આવે છે.

૪. ૧૨૮૭ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૩૪/૧ના વિસ્તાર અને હદ, ૮૫૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૪/૧, ૩૪૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૪/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૧૪૨ ચોરસ મીટર માપવાળો નવો છેવટનો પ્લોટ નંબર ૬૪ (સોશિયલ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર), આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવે છે.
૫. ૭૭૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/૧નો વિસ્તાર અને હદ, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૭૬૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૮/૧ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. છેવટના પ્લોટ નંબર ૨૨/૧ અને છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮ (પબ્લિક યુટિલિટી)ની હદમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. ફેરવહેંચણી પત્રકમાં કેસ નંબર ૬, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં એનેક્સર-એ-માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બદલવામાં આવે છે.
૮. ૧૧૮૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૭ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે), ૩૪૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૭/એ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે), ૨૩૫૮૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) અને ૨૩૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૮ (રહેણાકના વેચાણ માટે)ના વિસ્તાર, સ્થળ અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૮૮૨૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૭ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે) અને ૭૬૬૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૭/એ+૫૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાક માટે) અને ૨૨૫૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૩૮ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૯. ૫૩૧૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮/૨ અને ૨૨૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે)ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૬૦૨૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮/૨ અને ૧૫૪૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૫૦ (વાણિજ્યના વેચાણ માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

Annexure - A

નગર રચના યોજના નં. 11 (અધેવાડા) (પ્રારંભિક યોજના)

NOTIFICATION NO.GH/V/190 OF 2022/TPS-232022-2408-L

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મૂળખંડ		અંતિખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
૬/૧	૧ ગીગાભાઈ સવજીભાઈ ભુપતભાઈ સવજીભાઈ લલુભાઈ સવજીભાઈ લાડુભેન સવજીભાઈ રૈયાભેન સવજીભાઈ	જૂની શરત	૧૮૭/૧	૬/૧	૧૧૮૩૮	૬/૧	૧૬૮૫૬	(૧) મૂળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મૂળખંડના તેઓનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-હિસ્સા રહેશે.
	૨ બાબુભાઈ રવજીભાઈ મોહનભાઈ રવજીભાઈ હીરાભાઈ રવજીભાઈ ભીમાભાઈ રવજીભાઈ કાનાભાઈ રવજીભાઈ ભીખાભાઈ હીરાભાઈ મેઘજીભાઈ હીરાભાઈ ભગવાનભાઈ હીરાભાઈ રુડાભાઈ હીરાભાઈ તળશીભાઈ ધનાભાઈ લખમણભાઈ મેઘજીભાઈ અરજણભાઈ ઠાકરશીભાઈ લલુભાઈ ખીમાભાઈ વિઠલભાઈ માંડણભાઈ રત્નાભાઈ હરજીભાઈ ગીગાભાઈ સવજીભાઈ લલુભાઈ સવજીભાઈ ભુપતભાઈ સવજીભાઈ	જૂની શરત	૧૮૭/૧ પૈકી ૧		૧૨૧૪૧ ૨૪૦૮૦			

કેસ નં.	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રેવન્યુ સર્વે નંબર	મૂળખંડ		અંતિખંડ		નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	
	ગીલાભાઈ લવજીભાઈ નારણભાઈ કરશનભાઈ નરસિંહભાઈ ઉર્ફે નરશીભાઈ કરશનભાઈ ડાયાભાઈ કરશનભાઈ ગોરધનભાઈ કરશનભાઈ ત્રીભોવનભાઈ લવજીભાઈ છગનભાઈ લવજીભાઈ કાનજીભાઈ ભવાનભાઈ							
દ/ર	૧ સમજુબેન તળશીભાઈ પટેલ	જૂની શરત	૧૮૭/૨/૧	દ/૨	૮૭૧૨	દ/૨	૬૭૮૮	મૂળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે.
દ/૩	૧ ધનજીભાઈ ભીખાભાઈ ભીમાભાઈ ભીખાભાઈ	જૂની શરત	૧૮૭/૨/૨	દ/૩	૧૦૫૨૨	દ/૩/૧ દ/૩/૨	૪૭૨૮ ૪૮૨૮	(૧) મૂળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મૂળખંડના તેઓનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-હિસ્સા રહેશે.
	ખોડાભાઈ ભાયાભાઈ ગીલાભાઈ ભીમાભાઈ ખોડાભાઈ કરશનભાઈ ભીમાભાઈ ભગવાનભાઈ જસમંતભાઈ કેશવભાઈ લલ્લુભાઈ ખામાભાઈ મકોડભાઈ સવજીભાઈ ચંપાબેન બાબુભાઈ વશરામભાઈ નાનજીભાઈ ફૂલીબેન તળશીભાઈ સાયપરા ચંપાબેન તળશીભાઈ સાયપરા દિયાળભાઈ તળશીભાઈ સાયપરા સવિતાબેન તળશીભાઈ સાયપરા પ્રવિણભાઈ તળશીભાઈ સાયપરા નાથાભાઈ નરશીભાઈ વાઘાણી વસ્તાભાઈ નરશીભાઈ વાઘાણી પુરીબેન નરશીભાઈ વાઘાણી ભવાનભાઈ નાનજીભાઈ						૮૫૫૭	
દ/૪	૫ ધનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ રમેશભાઈ બાબુભાઈ	જૂની શરત	૧૮૭/૨/૩	દ/૪	૪૩૫૦	દ/૪	૩૦૪૫	(૧) મૂળખંડની માલિકી ૭/૧૨ મુજબ તથા ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. મુજબ લીધેલ છે. (૨) જમીન માલિકોના મૂળખંડના તેઓનાં હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં અંતિમખંડમાં હક્ક-હિસ્સા રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૧૧/ટીપીએસ-૧૬૨૦૨૨-૪૦૮૬-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮(૨)થી

મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૩.૦૮.૨૦૦૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૧૧૩/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૭-૪૦૬૮-એલ.થી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૦(ભાટ-સુઘડ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૫.૦૪.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૮૮૩-એલ હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૮૦(ભાટ-સુઘડ) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજનાના ક્રમાંક: ૮૦(ભાટ-સુઘડ) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ આખરી યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) “સદરહુ આખરી યોજના” મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૧૧૫/૨૦૨૨/એસબી.૫/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૨/૧૭,- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક: જીજી/૧૧૫/૨૦૨૨/એસબી.૫/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૨/૧૭:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ૬૬ કેવી કુકરમુંડા સબ સ્ટેશન, તાલુકો: નિઝર, જિલ્લો: તાપી-ને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
દદ કેવી કુકરમુંડા સબ સ્ટેશન	ગામ: કુકરમુંડા તાલુકો: કુકરમુંડા જિલ્લો: તાપી	સરવે નંબર: ૮ પૈકી ૧ અને ૯ પૈકી ૧ ક્ષેત્રફળ: ૪૫૫૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વે: વેલઘા કુકરમુંડા રસ્તો પશ્ચિમે: સરકારી ખરાબાની જમીન ઉત્તરે: કાચો રસ્તો દક્ષિણે: તાપી નદીતળ

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ખ્યાતિ સખરેલિયા,

સેક્શન અધિકારી.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૨ નો ૧૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૭૪૭/ચ, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Constitution of India

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૦મી માર્ચ, ૨૦૨૨

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક. કેપી/૨૦૨૨ નો ૧૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૨/૭૪૭/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલ સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો.	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ.	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ડીસા	રાણપુર ઉ. વાસ જૂથ ગ્રામ પંચાયત	૧. રાણપુર ઉ. વાસ ૨. છત્રાળા	૧. છત્રાળા	૧. રાણપુર ઉ. વાસ ગ્રામ પંચાયત ૨. છત્રાળા ગ્રામ પંચાયત	૧. રાણપુર ઉ. વાસ ૧. છત્રાળા

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૧૪૨/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૮/૭૭૮૮-૧૨,- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૬મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક: જીજી/૧૪૨/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૮/૭૭૮૮-૧૨:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ધ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ. ૬૬ કેવી નાના ખીજડીયા (વાઘગઢ) સબ સ્ટેશન.	ગામ: નાના ખીજડીયા (વાઘગઢ) તાલુકો: ટંકારા જિલ્લો: મોરબી	સરવે નંબર : ૧૧૮ કુલ વિસ્તાર: ૮૨૫૫૬ ચો.મી. પ્રતિબંધિત વિસ્તાર: ૩૮૫૦ ચો.મી.	પૂર્વે: સરવે નંબર. ૧૧૮ની જમીન પશ્ચિમે: સરવે નંબર. ૧૧૮ની જમીન ઉત્તરે: સરવે નંબર. ૧૧૮ ની જમીન અને ત્યારપછી સરવે નંબર. ૧૧૮ની જમીન દક્ષિણે: સરવે નંબર. ૧૧૮ ની જમીન અને ત્યારપછી નાના ખીજડીયા-ધુનડા રોડ

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પદ્મજ દવે,
સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૧મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૦૫/પરચ-૧૬૨૦૨૨-૩૬૫૫-એલ, તારીખ: ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૨૨. (૨) જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૮૫/પરચ-૧૬૨૦૨૨-૩૬૪૨-એલ, તારીખ: ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨, નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨જી નવેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૨૦૫/પરચ-૧૬૨૦૨૨-૩૬૫૫-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬(સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૨૨થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૧૨ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૨૪-યુડીએ-૧૧૨૦૧૧-૪૨૦૨-એલ.-ની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલા વિસ્તાર માટે ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનૅન્શલ ટેક-સિટી(ગિફ્ટ)શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની રચના કરી છે.

અને ગુજરાત સરકારને, ગિફ્ટ કંપની લિમિટેડ પાસેથી તારીખ: ૦૨.૧૧.૨૦૨૨ના પત્ર દ્વારા, ગિફ્ટ સિટીની હદોના વિસ્તરણ માટેની દરખાસ્ત મળી છે.

તેથી, હવે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. આ સાથેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલ વિસ્તારોને(જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિસ્તાર” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાંથી બાકાત કરે છે અને સદરહુ વિસ્તારનો ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનૅન્શલ ટેક-સિટી(ગિફ્ટ)શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાં સમાવેશ કરે છે.
૨. A-B-C-D-A તરીકે દર્શાવેલ વિસ્તારને, ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનૅન્શલ ટેક-સિટી(ગિફ્ટ)શહેરી વિકાસ સત્તામંડળમાંથી બાકાત કરે છે અને A-B-C-D-A તરીકે દર્શાવેલ આ વિસ્તારનો આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં સમાવેશ કરે છે.
૩. ગુજરાત ઇન્ટરનેશનલ ફાઈનૅન્શલ ટેક-સિટી(ગિફ્ટ)શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને, જાહેરનામાની તારીખથી બાર મહિનાની અંદર અથવા સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ હેઠળ રાજ્ય સરકાર વખતોવખત લંબાવે તેટલા સમયની અંદર, સદરહુ વિસ્તાર માટે વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરવા, પ્રસિદ્ધ કરવા અને રાજ્ય સરકારને રજૂ કરવાનો આદેશ કરે છે.

અનુસૂચિ

તારીખ ૧૫.૦૩.૨૦૧૨ના જાહેરનામામાં સૂચિત વિસ્તાર સિવાયનો વાદળી સીમાની અંદરનો સમાવિષ્ટ વિસ્તાર, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જાહેર/વી/૨૦૨૨નો ૧૮૫/પરચ-૧૬૨૦૨૨-૩૬૪૨-એલ:- ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાહેર/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ. હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળે, તારીખ: ૧૨.૧૦.૨૦૨૨ના પત્રવ્યવહાર દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાની દરખાસ્ત મોકલી છે;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

તેથી, હવે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ની પેટા-કલમ (૧)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

૧. નીચેની અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ કરેલી રીતે ફેરફારો કરીને, ઉપર્યુક્ત વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવા ધારે છે; અને
૨. કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારો સંબંધી કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવે છે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ. ૧૩.૧૦.૨૦૧૭-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જાહેર/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંના સૂચિત ફેરફાર.

૧. A-B-C-D-E તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: તારાપુરની મહેસૂલી સરવે નંબર ૭૭, ૮૪, ૧૨૭, ૧૨૪, ૧૨૮, ૧૨૬, ૧૨૩, ૧૧૮, ૧૩૫, ૧૩૪, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૪૦, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૨૦૬, વગેરેવાળી જમીન અને ગામ: અડાલજની મહેસૂલી સરવે નંબર ૬૦૭, ૫૮૭, ૫૮૮, ૫૮૯, ૫૮૫, ૫૭૮, ૫૮૦, ૫૮૧, ૫૮૨, ૫૬૨, ૫૬૩, ૫૬૪, ૫૬૧, ૫૬૦, ૫૫૫, ૫૫૨, ૫૫૩, ૫૫૪ વગેરેવાળી જમીન અને ગામ : ઉવારસદની મહેસૂલી સરવે નંબર ૮૪૬, ૮૪૭, ૮૪૮, ૮૫૫, ૮૫૬, ૮૫૮, ૮૫૭, ૧૦૦૬, ૧૦૦૭, ૧૦૦૮, ૧૦૧૦, ૧૦૧૧, ૧૦૧૩, ૧૦૧૪, વગેરેવાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૮૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આવી રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ, સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, F-I-G-H-I-J તરીકે નિશાની કરેલો ૮૦ મીટર પહોળો રસ્તો, સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાહેર/૦૭/૨૦૨૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૧૪૦,- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૩

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક: જીજી/૦૭/૨૦૨૩/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૧૪૦:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન.

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ઓઈલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશન લિમિટેડ. બેયરાજી-જીજીએસ-૩	ગામ: ચડાસણા તાલુકો: બેયરાજી જિલ્લો: મહેસાણા	સરવે નંબર: ૭૨૨ કુલ ક્ષેત્રફળ: ૪૪૫૮૮ ચોરસ મીટર પ્રતિબંધિત ક્ષેત્રફળ: ૪૪૫૮૮ ચોરસ મીટર	પૂર્વે: સરવે નંબર ૪૮૬, ૪૮૭, ૪૮૮ની જમીન પશ્ચિમે: ચડાસણાથી ધારપુરનો રસ્તો ઉત્તરે: ચડાસણાથી ધારપુરનો રસ્તો દક્ષિણે: સરવે નંબર ૩૪૦, ૪૬૪, ૪૬૫, ૪૬૬ની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પદ્મજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચવી/૨૦૨૨નો ૧૪૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૯-૫૨૫(૬)-એલ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૪૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૯-૫૨૫(૬)-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬ નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ. હેઠળ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" અને "સદરહુ વિકાસ યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી.

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજનામાંના ફેરફાર અંગેની તારીખ: ૩૧.૦૧.૨૦૧૯ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્તની વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૯(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૦૮.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૮૪/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૯-૫૨૫(૬)-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૭.૦૮.૨૦૨૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૭૭-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૯થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૯૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. "ઔદ્યોગિક ઝોન" માટે મુકરર કરેલી, ઘંટેશ્વર ગામની, પોકેટ-A અને પોકેટ-B તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૫/પી- વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ "રહેણાક ઝોન" માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના પાસ ફરજ પરના અધિકારી અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૧૩૯/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૦/૭૯૪(૨), નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક. જીજી/૧૩૮/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૦/૭૮૪(૨):- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ (૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ આપે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ-૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટો.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ ૬૬ કેવી ભુતકોટડા એસ/એસ	ગામ- ભુતકોટડા તાલુકો- ટંકારા જિલ્લો- મોરબી	સરવે નંબર: ૨૨૦ પૈકી ૧ કુલ ક્ષેત્રફળ: ૬૪૨૭૫૮ ચોરસ મીટર પ્રતિબંધિત વિસ્તાર: ૩૮૨૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વે: સરવે નંબર: ૨૨૦ પૈકી ૧ની જમીન પશ્ચિમે: સરવે નંબર: ૨૨૦ પૈકી ૧ની જમીન ઉત્તરે: સરવે નંબર: ૨૨૦ પૈકી ૧ની જમીન દક્ષિણે: સરવે નંબર: ૨૨૦ પૈકી ૧ની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પકુંજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક: જીજી/૪૩/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૬. અને (૨) ક્રમાંક: જીજી/૫૧/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૭/૪૬૬૦(૨).- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Official Secrets Act, 1923**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક: જીજી/૪૩/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૦૬:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૯મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેના લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ઇન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન લિમિટેડ એચઓવી (HOV)-૧, વાવડી તાલુકો : ધાંગધ્રા જિલ્લો : સુરેન્દ્રનગર	ગામ : વાવડી તાલુકો : ધાંગધ્રા જિલ્લો : સુરેન્દ્રનગર	સરવે નંબર : ૫૭૧/૧/પૈકી.૧/પૈકી.૨ ક્ષેત્રફળ : ૨૫ ચો.મી.	પૂર્વે: સરવે નં. ૫૭૧/૧ પૈકીની જમીન પશ્ચિમે: સરવે નં. ૫૭૧/૧ પૈકીની જમીન ઉત્તરે: સરવે નં. ૫૭૧/૧ પૈકીની જમીન દક્ષિણે: સરવે નં. ૨૦૨-ની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પકુંજ દવે,
સરકારના ઉપસચિવ.

NOTIFICATION*Under***The Official Secrets Act, 1923**

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૨

સરકારી ગુપ્ત બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩

ક્રમાંક: જીજી/૫૧/૨૦૨૨/એસબી૧/ઓએસએ/૧૦૨૦૧૭/૪૬૬૦(૨):- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક. ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા)ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮)ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે આ જાહેરનામાની અંગ્રેજી અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશ્કરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોમાં નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ ૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હદોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદો
૧.	ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ ૬૬ કેવી (KV) ટીમાણા સબ-સ્ટેશન	ગામ : ટીમાણા તાલુકો : તળાજા જિલ્લો : ભાવનગર	સરવે નંબર : ૨૮૬ પૈકી ૧/૧ ક્ષેત્રફળ : ૪૨૨૫ ચો.મી.	પૂર્વે: સરવે નં. ૨૮૬ પૈકી ૧/૧ ની જમીન પશ્ચિમે: ટીમાણા - શેવાળિયા રસ્તો ઉત્તરે: સરવે નં. ૨૮૬ પૈકી ૧/૧ ની જમીન દક્ષિણે: સરવે નં. ૨૮૬ પૈકી ૧/૧ ની જમીન

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પકુંજ દવે,
સરકારના ઉપસચિવ.

